



OSTROWSKI I WSPÓLNICY

20 maja 2022



**Czy będzie nowy podatek  
od niewykorzystanych lokali  
mieszkaniowych?**

**TAX ALERT**

## Czy będzie nowy podatek od niewykorzystanych lokali mieszkaniowych?

Jak podaje Rzeczpospolita, rząd wpadł na pomysł nowej daniny, która przewiduje nałożenie na właścicieli podatku od niewykorzystanych lokali mieszkaniowych.

Źródło: <https://www.rp.pl/nieruchomosci/art36298251-rzad-pis-pracuje-nad-nowym-podatkiem-od-pustych-mieszkam>

### Podatek za pustostan, czyli co w trawie piszczy

Z informacji jakie uzyskała Rzeczpospolita, Polacy mieliby płacić podatek od niewykorzystanych lokali mieszkalnych, od trzeciego i kolejnego z posiadanych. To nie pierwszy taki „wypadek” rządzących. Rząd przyznał, że w grudniu ubiegłego roku pojawił się pomysł takiej daniny.

– Przy inflacji na poziomie 12 proc. trzeba szukać gdzie indziej. Można wprowadzić kolejny podatek albo opłatę, najlepiej niedużą, która dotknie niewielki procent społeczeństwa, najlepiej nienależący do wyborców partii rządzącej. Wrócił zatem temat podatku od pustostanów – mówi makroekonomista Marek Lachowicz w wywiadzie dla Rzeczpospolitej.

### Premier zaprzecza, ale...

Nad podatkiem od pustych mieszkań nie pracujemy – powiedział premier Mateusz Morawiecki na wtorkowej konferencji w Świerczach. Szybko dodał jednak, że rząd zastanawia się nad firmami oraz funduszami, które kupują po 100 albo po 500 czy nawet 1000 mieszkań.

### Plany do naprawy?

Zdaniem Marka Lachowicza nowy podatek nie rozwiąże problemów mieszkaniowych:

*Jego obejście będzie raczej proste, więc tylko utrudni życie, wywołując co najwyżej irytację. Jeżeli rozważany jest podatek katastralny, to nie powinien obejmować pustostanów, tylko wszystkie mieszkania od trzeciego włącznie. W ten sposób nie uderzy w drobnych wynaj-*

*mujących, którzy mają dwa mieszkania. Jedno np. dostali w spadku, więc je wynajmują. To lepsze niż gdyby miało stać puste. Nie jestem zwolennikiem wprowadzania jakichkolwiek dodatkowych podatków, ale wymieniony wariant jest efektywniejszy niż podatek od pustostanu – stwierdza ekspert.*

### Gra wstępna do podatku katastralnego?

W Polsce podatki od nieruchomości, biorąc pod uwagę ich wysokość w stosunku do PKB państwa, nie są wygórowane. To mogłoby się zmienić, gdyby rząd poszedł o krok dalej i opodatkował nie tylko pustostany, ale wprowadził też powszechny podatek katastralny.



**Mateusz Łatkowski**

konsultant podatkowy

+48 731 885 670

[m.latkowski@ostrowski-legal.net](mailto:m.latkowski@ostrowski-legal.net)